



**ΕΚΔΟΣΕΙΣ  
ΠΑΤΑΚΗ**

**Σ. ΠΑΤΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΕΜΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Παναγή Τσαλδάρη 38, 10437 Αθήνα**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000640101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) .....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	19
9. Προβλέψεις .....	19
10. Υποχρεώσεις .....	19
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	20
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	20
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	20
14. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	21
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	21
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	21
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	21
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	22
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	22
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	22
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	22
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	22
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	23

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ «Σ. ΠΑΤΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.Δ.Ε.»  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021  
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2021**

Η επιτυχία των στρατηγικών κινήσεων των προηγούμενων χρήσεων, συνεχίστηκε και στην χρήση 2021. Επίσης συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για συγκράτηση του κόστους και γενικώς όλων των δαπανών. Η θετική αυτή επίτευξη, σε συνδυασμό με την (παρόλη την πανδημία του covid 19) αύξηση των πωλήσεων, επέφερε την συνέχιση και την περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας της εταιρείας.

**2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2021**

Σε σύγκριση με το 2020 ο κύκλος εργασιών του 2021 αυξήθηκε κατά 16,05%, ενώ, λόγω και των μειωμένων αναλογικά δαπανών, τα κέρδη χρήσεως προ φόρων αυξήθηκαν κατά 82,61%.

Αναλυτικά :

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>	<u>%</u>
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	13.542.697,36	11.669.353,56	1.873.343,80	<b>16,05%</b>
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	6.891.565,15	5.933.860,85	957.704,30	<b>16,14%</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	1.790.251,77	1.031.615,57	758.636,20	<b>73,54%</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1.704.068,89	933.153,52	770.915,37	<b>82,61%</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	1.308.592,93	681.220,90	627.372,03	<b>92,10%</b>

Προβλέψεις για το 2022 δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα, όμως οι προηγούμενες κερδοφόρες, αν και αρκετά δύσκολες χρονιές, μας αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας.

**3. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 18.480.690,95 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 17.676.338,02.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης :

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>20.472.398,43</u>	81,65%	<u>19.823.067,91</u>	80,28%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>25.073.651,10</u>		<u>24.692.542,93</u>	
<u>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.601.252,67</u>	18,35%	<u>4.869.475,02</u>	19,72%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>25.073.651,10</u>		<u>24.692.542,93</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

<b><u>Καθαρή Θέση</u></b>	<b><u>18.480.690,95</u></b>	280,31%	<b><u>17.676.338,02</u></b>	251,94%
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>6.592.960,15</b>		<b>7.016.204,91</b>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>	<b><u>6.592.960,15</u></b>	26,29%	<b><u>7.016.204,91</u></b>	28,41%
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>25.073.651,10</b>		<b>24.692.542,93</b>	

<b><u>Καθαρή Θέση</u></b>	<b><u>18.480.690,95</u></b>	73,71%	<b><u>17.676.338,02</u></b>	71,59%
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>25.073.651,10</b>		<b>24.692.542,93</b>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<b><u>Καθαρή Θέση</u></b>	<b><u>18.480.690,95</u></b>	401,64%	<b><u>17.676.338,02</u></b>	363,00%
<b>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>4.601.252,67</b>		<b>4.869.475,02</b>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

<b><u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u></b>	<b><u>20.472.398,43</u></b>	349,07%	<b><u>19.823.067,91</u></b>	363,20%
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>5.864.838,48</b>		<b>5.457.840,30</b>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας :**

<b><u>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</u></b>	<b><u>1.790.251,77</u></b>	13,22%	<b><u>1.031.615,57</u></b>	8,84%
<b>Πωλήσεις εμπ/των &amp; υπηρεσιών</b>	<b>13.542.697,36</b>		<b>11.669.353,56</b>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από φόρους και τόκους.

<b><u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u></b>	<b><u>1.704.068,89</u></b>	12,21%	<b><u>933.153,52</u></b>	7,85%
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>13.954.729,52</b>		<b>11.883.599,59</b>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

#### **4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2022.**

Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση μπορεί να αντιμετωπίσει τις παρούσες δυσκολίες. Παρόλο που η αγορά, λόγω των γενικών συνθηκών, έχει πτωτικές τάσεις, υπάρχει ελπίδα οι πωλήσεις στο Ελληνικό δημόσιο (πανεπιστημιακά βιβλία στο Υπουργείο Παιδείας) να αντισταθμίσουν ως ένα σημείο τις απώλειες από την πώση της αγοράς. Επιπλέον αναζητούνται πάντα νέα προϊόντα, που δύνανται να αυξήσουν τις πωλήσεις. Τέλος, τα τελευταία χρόνια, ακολουθούνται και κάποιες νέες πολιτικές, όσον αφορά τη διάθεση των νέων προϊόντων, με αποτέλεσμα μια ικανοποιητική πορεία των πωλήσεων στο διάστημα 2018-2021, η οποία ελπίζουμε να συνεχιστεί και το 2022.

#### **5. Παράγοντες κινδύνου**

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός ή και στασιμότητα στην εμπορική δραστηριότητα των επιχειρήσεων.
- Περαιτέρω συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών.
- Αδυναμία κάλυψης τόσο των επενδυτικών σχεδίων των επιχειρήσεων, όσο και της ανάπτυξης των από το Τραπεζικό σύστημα.
- Δημιουργία κλίματος πολιτικής αστάθειας.

Οι πιο πάνω κίνδυνοι για την εταιρεία μας - τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση - έχουν περιοριστεί σημαντικά. Η επιχείρησή μας διαθέτει τόσο τα κεφάλαια, όσο και την οργάνωση και την πολυετή εμπειρία να ανταπεξέλθει στους πιο πάνω κινδύνους με επιτυχία.

## 6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2021 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις, όσον αφορά τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας, παρά μόνο όσες ήταν απολύτως απαραίτητες για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και την αντικατάσταση λοιπού παγίου εξοπλισμού.

## 7. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

## 8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2021 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων της.

## 9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Την 31/12/2021 υπήρχαν USD 6.376,58 κατατεθειμένα σε τραπεζικό λογαριασμό.

## 11. Ακίνητα της εταιρίας

**Γήπεδα –οικόπεδα :** € **1.937.562,77**

**Κτιριακές εγκαταστάσεις :**

Αξία κτήσεως € 5.569.247,05

Αποσβέσεις € 3.892.270,65

Αναπόσβεστη αξία € **1.676.976,40**

## 12. Έδρα -Υποκαταστήματα

### ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΟΚΑΤ/ΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗ

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΑΝ. ΤΣΑΛΛΑΡΗ 38 ΑΘΗΝΑ

ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 16 ΑΘΗΝΑ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 63 & 65 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ (Τέρμα Πόντου-Περιοχή Β. ΚΤΕΟ) 57009-Καλοχώρι

ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΛΑ - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

### 13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	70.000,00
Μέρισμα	550.080,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.065.951,75
<b>Σύνολο</b>	<b>1.686.031,75</b>

### 14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021 και να απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την χρήση 2021.

Αθήνα, 20/07/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΛ. ΠΑΤΑΚΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΖ 045688/2007**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤ. ΠΑΤΑΚΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. Ξ 348385**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	3.614.539,17	3.782.020,37
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	178.626,34	195.524,06
<b>Σύνολο</b>		<b>3.793.165,51</b>	<b>3.977.544,43</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	657.851,26	729.533,56
Λοιπά άυλα	6.2	42.805,11	58.286,94
<b>Σύνολο</b>		<b>700.656,37</b>	<b>787.820,50</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπά		107.430,79	104.110,09
<b>Σύνολο</b>		<b>107.430,79</b>	<b>104.110,09</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>4.601.252,67</b>	<b>4.869.475,02</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.765.678,50	5.635.327,66
Εμπορεύματα		2.827.222,19	2.991.520,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		397.558,83	304.331,80
Προκαταβολές για αποθέματα		411.791,38	199.085,83
<b>Σύνολο</b>		<b>9.402.250,90</b>	<b>9.130.265,39</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	8.056.395,13	7.584.778,14
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	870.515,25	932.313,36
Προπληρωμένα έξοδα		1.287.896,38	1.350.145,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	855.340,77	825.565,59
<b>Σύνολο</b>		<b>11.070.147,53</b>	<b>10.692.802,52</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>20.472.398,43</b>	<b>19.823.067,91</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>25.073.651,10</b>	<b>24.692.542,93</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	<b>8</b>	13.752.000,00	13.752.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>13.752.000,00</b>	<b>13.752.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	<b>8</b>	1.790.000,00	1.750.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	<b>8</b>	1.252.659,20	1.252.659,20
Αποτελέσματα εις νέο		1.686.031,75	921.678,82
<b>Σύνολο</b>		<b>4.728.690,95</b>	<b>3.924.338,02</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>18.480.690,95</b>	<b>17.676.338,02</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	<b>10.1.1</b>	687.484,55	1.511.232,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	<b>10.1.2</b>	40.637,12	47.132,37
<b>Σύνολο</b>		<b>728.121,67</b>	<b>1.558.364,61</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	<b>10.2.1</b>	0,00	54.763,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<b>10.1.1</b>	824.095,27	694.871,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>10.2.2</b>	2.692.346,46	2.683.873,65
Φόρος εισοδήματος		395.475,96	251.932,62
Λοιποί φόροι και τέλη		99.254,39	81.828,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		136.578,68	239.209,71
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>10.2.3</b>	156.849,72	273.541,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.560.238,00	1.177.819,17
<b>Σύνολο</b>		<b>5.864.838,48</b>	<b>5.457.840,30</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>6.592.960,15</b>	<b>7.016.204,91</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>25.073.651,10</b>	<b>24.692.542,93</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	13.542.697,36	11.669.353,56
Κόστος πωλήσεων		-6.651.132,21	-5.735.492,71
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>6.891.565,15</b>	<b>5.933.860,85</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		260.260,96	210.462,13
Έξοδα διάθεσης		-3.903.392,24	-3.598.135,56
Έξοδα διοίκησης		-1.594.343,32	-1.469.661,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-13.570,48	-46.046,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		149.731,70	1.135,36
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.790.251,77</b>	<b>1.031.615,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.039,50	2.648,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-88.222,38	-101.110,59	
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>1.704.068,89</b>	<b>933.153,52</b>	
Φόροι εισοδήματος	-395.475,96	-251.932,62	
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>1.308.592,93</b>	<b>681.220,90</b>	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2020</b>		<b>13.752.000,00</b>	<b>1.710.000,00</b>	<b>1.252.659,20</b>	<b>784.697,92</b>	<b>17.499.357,12</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			40.000,00		-40.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς					-504.240,00	-504.240,00
Αποτελέσματα περιόδου					681.220,90	681.220,90
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020</b>		<b>13.752.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>1.252.659,20</b>	<b>921.678,82</b>	<b>17.676.338,02</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>		<b>13.752.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>1.252.659,20</b>	<b>921.678,82</b>	<b>17.676.338,02</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			40.000,00		-40.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς					-504.240,00	-504.240,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.308.592,93	1.308.592,93
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021</b>		<b>13.752.000,00</b>	<b>1.790.000,00</b>	<b>1.252.659,20</b>	<b>1.686.031,75</b>	<b>18.480.690,95</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις)  
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: «**Σ. ΠΑΤΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΕΜΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Παναγή Τσαλδάρη 38, 10437 Αθήνα.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: **000640101000**.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες ανάπτυξης προϊόντος - άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των δαπανών αναπτύξεως προϊόντος - αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος αναπτύξεως - κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση του προϊόντος ή της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των δαπανών αναπτύξεως λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη, ενώ η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1 της 27.12.2021) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των δανείων € 687.484,55. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 824.095,27 περιλαμβάνεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».



## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.937.562,77	5.558.797,05	2.161.720,95
Προσθήκες περιόδου	0,00	10.450,00	20.024,50
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.937.562,77</b>	<b>5.569.247,05</b>	<b>2.181.745,45</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	3.558.016,59	1.943.949,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	166.772,86	42.272,05
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>3.724.789,45</b>	<b>1.986.221,39</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>1.937.562,77</b>	<b>1.844.457,60</b>	<b>195.524,06</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.937.562,77	5.569.247,05	2.181.745,45
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	32.694,51
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.937.562,77</b>	<b>5.569.247,05</b>	<b>2.214.439,96</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	3.724.789,45	1.986.221,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	167.481,20	49.592,23
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>3.892.270,65</b>	<b>2.035.813,62</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>1.937.562,77</b>	<b>1.676.976,40</b>	<b>178.626,34</b>

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες Ανάπτυξης	Λογισμικά προγράμματα	Έξοδα σε ακίνητα τρίτων	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	816.940,80	294.284,39	225.493,14	1.336.718,33
Προσθήκες περιόδου	22.816,32	1.620,00	0,00	24.436,32
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>839.757,12</b>	<b>295.904,39</b>	<b>225.493,14</b>	<b>1.361.154,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	27.231,36	244.944,68	195.617,55	467.793,59
Αποσβέσεις περιόδου	82.992,20	13.927,26	8.621,10	105.540,56
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>110.223,56</b>	<b>258.871,94</b>	<b>204.238,65</b>	<b>573.334,15</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>729.533,56</b>	<b>37.032,45</b>	<b>21.254,49</b>	<b>787.820,50</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	839.757,12	295.904,39	225.493,14	1.361.154,65
Προσθήκες περιόδου	12.704,91	8.389,70	0,00	21.094,61
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>852.462,03</b>	<b>304.294,09</b>	<b>225.493,14</b>	<b>1.382.249,26</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	110.223,56	258.871,94	204.238,65	573.334,15
Αποσβέσεις περιόδου	84.387,21	15.610,43	8.261,10	108.258,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>194.610,77</b>	<b>274.482,37</b>	<b>212.499,75</b>	<b>681.592,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>657.851,26</b>	<b>29.811,72</b>	<b>12.993,39</b>	<b>700.656,37</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.333.895,70	4.941.803,40
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	9.550,00	70.170,00
Γραμμάτια στις τράπεζες	973.171,97	955.561,50
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	133.466,80	140.600,54
Επιταγές εισπρακτέες	1.500.313,33	1.370.251,74
Επιταγές σε καθυστέρηση	144.071,52	144.465,15
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-38.074,19	-38.074,19
<b>Σύνολο</b>	<b>8.056.395,13</b>	<b>7.584.778,14</b>

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες Διάφοροι	83.561,28	64.489,02
Απαιτήσεις από Ελλ. Δημόσιο	192.042,28	321.674,36
Επισφαλείς- Επίδικες απαιτήσεις	594.911,69	546.149,98
<b>Σύνολο</b>	<b>870.515,25</b>	<b>932.313,36</b>

Στην χρήση 2008 οι φορολογικές αρχές καταλόγισαν βάσει του Ν. 3614/2007 ως διαφορά φόρου προηγούμενων χρήσεων το ποσό των € 512.583,24 για την ανάκτηση του «ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 3220/2004», το οποίο είχε σχηματισθεί στις χρήσεις 2003 και 2004. Ο εν λόγω καταλογισμός δεν έγινε αποδεκτός από την εταιρεία μας και προσφύγαμε στα αρμόδια δικαστήρια. Η υπόθεση, αφού κερδήθηκε σε πρώτο βαθμό, εκδικάστηκε και από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών την 11/12/2013 και την 11/6/2014 ανακοινώθηκε η σχετική απόφαση, η οποία, ως αναμενόνταν, ήταν και αυτή θετική για εμάς.

Παρ' όλα αυτά η Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, αφ' ενός μεν προσέφυγε στο Σ.Τ.Ε., αφ' ετέρου δε διενήργησε εκ νέου έλεγχο στο 2016 και καταλόγισε σε βάρος της εταιρείας μας, μαζί με τους τόκους, συνολικά το ποσόν των € 414.713,20. Εμείς, μετά την απόρριψη ενδικοφανούς προσφυγής μας, έχοντας καταβάλει παράλληλα ολόκληρο το ως άνω ποσόν, το οποίο και εμπεριέχεται στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» του Ενεργητικού, ως «Επίδικη απαίτηση», προσφύγαμε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, το οποίο απέρριψε την προσφυγή μας, όπως και το Σ.Τ.Ε. ακολούθως.

Όμως, σε κάθε περίπτωση είμαστε διατεθειμένοι να συνεχίσουμε δικαστικά την υπόθεση και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, έως ότου δικαιωθούμε ξανά.

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	28.497,04	33.161,86
Καταθέσεις όψεως	826.843,73	792.403,73
<b>Σύνολο</b>	<b>855.340,77</b>	<b>825.565,59</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 458.400 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 13.752.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.790.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 1.252.659,20 σχηματίστηκε με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας υπάλληλος δεν προβλέπεται να συνταξιοδοτηθεί στο άμεσο μέλλον και θεωρεί πρόωρη και μη αναγκαία κάθε σχετική πρόβλεψη.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>	
Έως 1 έτος	<b>824.095,27</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>824.095,27</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>	
1 έως 2 έτη	337.484,55
2 έως 5 έτη	350.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>687.484,55</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.511.579,82</b>

#### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο έναρξης	47.132,37	3.705,61
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	44.232,63
Αποσβέσεις	-6.495,25	-805,87
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>40.637,12</b>	<b>47.132,37</b>

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τραπεζικά Δάνεια	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	0,00	54.763,38
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>54.763,38</b>

### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	2.205.946,68	2.090.144,26
Επιταγές πληρωτέες	486.399,78	593.729,39
<b>Σύνολο</b>	<b>2.692.346,46</b>	<b>2.683.873,65</b>

### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	13.809,20	27.114,01
Προκαταβολές πελατών	143.002,92	209.236,26
Μερίσματα πληρωτέα	37,60	37.191,48
<b>Σύνολο</b>	<b>156.849,72</b>	<b>273.541,75</b>

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	70.000,00
Μέρισμα	550.080,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.065.951,75
<b>Σύνολο</b>	<b>1.686.031,75</b>

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 504.240,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2020.

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα

#### 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	95	86
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	7
<b>Σύνολο</b>	<b>103</b>	<b>93</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.361.366,54	2.142.154,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	544.434,72	534.456,73
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.526,33	11.931,17
<b>Σύνολο</b>	<b>2.912.327,59</b>	<b>2.688.542,00</b>

#### 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	9.105.761,27	7.929.846,92
Εμπορική δραστηριότητα	4.193.400,74	3.530.520,35
Παροχή υπηρεσιών	243.535,35	208.986,29
<b>Σύνολο</b>	<b>13.542.697,36</b>	<b>11.669.353,56</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	12.913.064,92	11.045.003,96
Ευρωπαϊκή αγορά- Τρίτες Χώρες	629.632,44	624.349,60
<b>Σύνολο</b>	<b>13.542.697,36</b>	<b>11.669.353,56</b>

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με ποσά αμοιβών σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
<b>Σωρευτικές αγορές</b>		
Ενοίκια	51.799,92	51.799,92
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	106,66	40,27
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	698,90	712,52

**24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	36.762,82	37.085,31
<b>Σύνολο</b>	<b>36.762,82</b>	<b>37.085,31</b>

## **β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία επιλέχθηκε δειγματοληπτικά από τις φορολογικές αρχές για τον επανέλεγχο των χρήσεων 2014–2016. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και δεν προέκυψαν σημαντικά ποσά πρόσθετων φόρων.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. και έλαβε για τις χρήσεις αυτές Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εκτίμησή μας είναι ότι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης του ισολογισμού, που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

**Αθήνα, 30/06/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΛ. ΠΑΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 045688/2007**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤ. ΠΑΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 348385**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 005241**